



Informatiebulletin 37-2021

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage, houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

Frequentie verschijning nieuwsbrief

Het bestuur streeft ernaar elke 3 maanden een nieuwsbrief te laten verschijnen. De ene keer staat er dan meer in dan de andere keer, maar dat is dan eenmaal zo.

Vaste onderdelen zullen in de loop van de komende tijd vanzelf ontstaan.

In- en uitrijden

Af en toe treden er storingen op aan de speedgates. Wij proberen zo snel mogelijk deze storingen te (laten) verhelpen. Zo is onlangs een defecte lamp aan de binnenzijde van de oostelijke uitgang vervangen. Als u een storing constateert, laat u dat dan even weten aan de beheerders via het e-mailadres beheer@vestallinggarageronsseveld.nl.

Het gebeurt wel eens dat een uitgaande speedgate al openstaat als u komt aanrijden en dat het licht al op groen staat. Rijdt u dan niet zonder meer naar buiten, maar biedt toch uw pas aan de paslezer aan. U loopt anders het risico dat u niet meer naar binnen kunt.

Voor de procedures van het openen van de speedgates voor in- of uitrijden zijn beschrijvingen gemaakt, die op de palen zijn aangebracht. U kunt deze documenten ook op de VvE-site terugvinden.

Een terugkomend probleem is dat brommers of motoren via de speedgates in- of uitrijden. De speedgates blijven dan onterecht lang open staan en nodigen uit om door te rijden zonder de pas aan te bieden.

Overigens: als er al een auto voor de slagboom staat of inrijdt als u komt aanrijden, wacht dan tot deze voor u weg is en biedt uw eigen pas aan. Ga nooit meteen achter uw voorganger aan naar binnen of buiten.

In- en uitlopen

Bent u lopend, met de fiets of brommer/motor gebruik dan de loopdeur aan de oostzijde om de garage te verlaten of binnen te gaan. Het is beslist niet de bedoeling dat u voor een binnen- of uitrijdende auto langs via de speedgate glipt. De speedgate sluit dan en de automobilist kan niet naar binnen of uitrijden.

Openen van de speedgates op afstand

Hierboven hadden wij het over het openen van de speedgates volgens de normale procedure. Nu komt het voor dat dat niet goed gaat, om welke reden dan ook. Daarvoor heeft de VvE een contract met de Bodegraafse Bewakingsdienst. Wordt deze dienst ingeschakeld om de speedgates op afstand te openen, dan ontvangen wij daarvoor een rekening. Valt de storing te wijten aan de software van de apparatuur, dan komen de kosten uiteraard voor rekening van de VvE.

Helaas komt het ook voor dat de storing veroorzaakt is door onoordeelkundig gebruik. In dergelijke gevallen zullen de kosten aan de veroorzaker in rekening worden gebracht.



Vereniging van eigenaars stallinggarage gebouw "Ronsseveld" Gouda

De site van de VvE

Documenten, zoals dit bulletin, publiceert het bestuur tegenwoordig uitsluitend nog op de VvE-site.

Hebt u iets niet ontvangen of hebt u vragen

Voor algemene zaken: secretaris@vvestallinggarageronsseveld.nl

Voor onderhoud of storings: beheer@vvestallinggarageronsseveld.nl

Het e-mailadres vvestallingsgaragegouda@gmail.com is niet langer 'in de lucht'!

Financiële jaarstukken 2020

De penningmeester heeft de jaarstukken over 2020 gemaakt en na goedkeuring door het bestuur voorgelegd aan de kascontrolecommissie.

Vanwege verschillende vakanties, zullen de leden van deze commissie begin augustus hun verslag aan het bestuur sturen.

Diverse onderhoud

Geregeld vindt onderhoud plaats in de stallinggarage. Als dat voor u gevolgen heeft voor het gebruik van de garage, zal het bestuur dat via de VvE-site aan u laten weten.

Schoonmaken en schoonhouden

Enige tijd geleden heeft Schoonmaakbedrijf Heuvelman, onze vaste partner voor het schoonmaken en schoonhouden van de stallingsgarage, een grote schoonmaakbeurt uitgevoerd met een veegmachine. Van verschillende kanten ontving het bestuur daarover positieve reacties. Volgend jaar weer!

Wij willen graag benadrukken dat het beslist de bedoeling is dat wij allemaal de plicht hebben de garage schoon te houden.

Eerder hebben wij al geconstateerd dat de aanwezige prullenbakken ook gebruikt (misbruikt?) worden voor huisvuil. Neemt u alstublieft uw eigen afval mee naar huis en voer het af via de daarvoor bedoelde containers van Cyclus.

Regelmatig ontstaat er een gasalarm in de garage, dat ontstaat omdat een auto of motorfiets met stationair draaiende motor in de garage staat. Die auto staat dan vlak bij een gasdetector, dus u raadt het al, het is de bedoeling dat u na het starten van de auto of motorfiets meteen wegrijdt.

Tot slot

We stellen het op prijs als iedereen zich in de garage aan de verkeersregels wil houden! En dat geldt zeker ook voor het aanhouden van een maximumsnelheid van 10 km/h.

Ook benadrukken wij graag dat de garage geen kinderspeelplaats is.

Vragen of opmerkingen

Vragen en/of opmerkingen kunt u mailen naar:

secretaris@vvestallinggarageronsseveld.nl

Gouda, 1 augustus 2021

Het bestuur van de VvE Stallinggarage Ronsseveld