

## **Informatiebulletin 39-2023**

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage, houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

### **Frequentie verschijning nieuwsbrief**

Vorig jaar hebben wij u beloofd elke drie maanden een nieuwsbrief te maken. Helaas is dat niet gelukt, maar het bestuur heeft in de tussentijd niet stil gezeten. Want er is best heel veel gebeurd.

### **Nieuwe provider, en nieuwe website en een nieuw logo**

Eind december 2022 is de VvE overgestapt naar een nieuwe provider en ook een nieuw programma voor het ledenbeheer en een nieuwe website:

<https://www.vvestallinggarageronsseveld.nl/home>

Begin januari 2023 heeft u hiervoor een email ontvangen met een inlognaam en inlogcode.

U, als eigenaar, kan op de nieuwe website uw eigen gegevens inzien via *Mijn e-captain*. U ziet ook welke parkeerplaats(en) van u zijn en welke passen en/of tags daarbij horen. Ook kunt u het kenteken van uw auto invullen. Uit privacyoverwegingen zijn bepaalde delen van de website alleen zichtbaar als u bent ingelogd.

Zoals u bekend wordt alle informatie, uitnodigingen enzovoorts over de VvE via de mail aan u bekend gemaakt. Van belang is dan ook dat als u van e-mailadres verandert u dit ook doorgeeft of zelf verandert op de website, zodat u niet verstoken blijft van informatie.

De website wordt op dit moment nog dagelijks aangepast. Het loont daarom de moeite om regelmatig de website te bezoeken.

Sinds een aantal weken heeft de VvE het oude logo laten opfrissen en zullen alle documenten hierop aangepast worden. Een voorbeeld ziet u op de website en boven dit informatiebulletin.

### **Maandelijkse test Brandmeldcentrale (BMC)**

Op de laatste vrijdag van elke maand test het bestuur in de garage de BMC. Het doel van deze test is onder andere om te controleren of het gehele proces van een brandmelding correct wordt uitgevoerd. Op het moment dat de test wordt gestart, hoort u de slow-whoop. De uitgaande speedgates en slagbomen gaan open. De ingaande slagbomen en speedgates en de loopdeuren zijn geblokkeerd.

Ook is dan de entree van One of a Kind te openen zonder toegangspas (waar de groene vluchtroute aanduiding hangt) omdat dit als een vluchtroute is aangeduid. Dit was één van de nieuwe eisen van de laatste certificering van de BMC.

Na het beëindigen van de test zijn de uitgaande- en ingaande speedgates, de slagbomen en de loopdeuren weer beschikbaar. Ook valt dan de entree van One of a Kind weer terug in het slot. Het testen duurt ongeveer 20 minuten.

De maandelijkse test van de BMC heeft niet alleen als doel de goede werking hiervan te controleren, maar ook om u bekend te maken met een echte brandmelding waarbij bijvoorbeeld de garage vol met rook staat. De kans is dan reëel dat u rechtstreeks de brandhaard inrijdt.

Bij de maandelijkse test verzoeken wij u dan ook geen gebruik te maken van de garage. Uiteindelijk is het voor uw eigen veiligheid.

## **Diverse certificeringen en keuringen**

Zoals in de vorige nieuwsbrief aangegeven is het certificeringstraject van de BMC en het rookbeheerafvoersysteem (RBI) een lastig traject.

Positief te melden is dat de VvE in november 2022 het inspectiecertificaat van de RBI heeft ontvangen.

Minder positief is dat helaas bij de BMC nog enige tekortkomingen zijn vastgesteld waardoor het inspectiecertificaat nog niet is verstrekt. Momenteel is het bestuur samen met de leverancier bezig om deze tekortkomingen op te heffen zodat het inspectiecertificaat alsnog kan worden verstrekt. De kosten die hiermee gemoeid zijn, worden in de Jaarrekening verantwoord.

Overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 moet de BMC en de RBI jaarlijks worden gecertificeerd. In de Begroting van 2023 is hiervoor geld gereserveerd.

Ook in 2022 is de jaarlijkse test van de noodverlichting uitgevoerd met als conclusie dat alle noodverlichting ruim een uur brandde. Het Bouwbesluit 2012 schrijft voor dat noodverlichting minimaal één uur moet branden.

Vijf jaar geleden is de droge blusleiding getest op de goede werking. In mei 2022 is dit wederom gedaan met een positief resultaat de droge blusleiding vertoonde geen lekken.

De hellingbaanverwarming is getest en hier kwamen een aantal zaken naar voren die in 2023 verholpen gaan worden.

## **Gedrag in de stallinggarage**

Helaas hebben wij al een aantal keren geconstateerd dat er mensen zijn, die de stallinggarage als hun persoonlijk rommelhok beschouwen. Het is natuurlijk niets van dat alles! Daarom vragen wij u nogmaals geen losse zaken achter te laten. Pilonen, fietsen en andere losse objecten geven de garage een rommelig aanzicht en zijn gevaarlijke obstakels bij calamiteiten.

Recent heeft het bestuur het schoonmaakbedrijf opdracht gegeven om andermans viezigheid op te ruimen, aangezien de veroorzaker(s) niet zo fatsoenlijk is/zijn geweest om dit zelf op te ruimen.

De kosten voor het opruimen moeten nu door de andere leden worden gedragen.

Helaas zien wij nog steeds gebruikers die zich niet houden aan de maximumsnelheid (10 km/h, oftewel stapvoets rijden). Hierdoor voorkomt u aanrijdingen met fietsers en/of voetgangers waaronder kleine kinderen.

Voor de goede orde attenderen wij u hierbij dat het RVV -1990 op de garage van toepassing is verklaard. Zie de ALV van 28 april 2015.

## **Volgende Algemene Ledenvergadering**

De volgende ALV zal worden gehouden op donderdag 13 april 2023. Uiteraard ontvangt u tijdig de stukken voor deze vergadering.

## **Vragen**

Heeft u vragen over de garage, uw passen of uw rekening, op onze website vindt u alle e-mailadressen op de pagina *Over ons*.

Gouda, 12 februari 2023  
VvE Stallinggarage Ronsseveld  
Het bestuur