

Informatiebulletin 41-2023

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

Website, informatie

Met enige regelmaat ontvangen wij vragen of er een (extra) parkeerplaats te huur of te koop is. Om aan deze vraag te voldoen, willen wij hiervoor op de website VVEStallinggarageRonsseveld.nl de pagina **Wat te doen bij in- verkoop parkeerplaats** onder het menu **Informatie** verder inrichten.

Wilt u uw parkeerplaats verhuren of verkopen of zoekt uzelf een (extra) parkeerplaats, dan kunt u een e-mail sturen naar info@vvestallinggarageronseveld.nl onder vermelding van het parkeerplaatsnummer en uw e-mailadres of telefoonnummer.

Op de website vermelden wij alleen het parkeerplaatsnummer dat te huur of te koop wordt aangeboden of dat er een parkeerplaats gezocht wordt. Andere gegevens zoals namen, telefoonnummers of prijzen willen wij vanwege privacy niet vermelden. Geïnteresseerden brengen wij, ook weer via het bovengenoemde e-mailadres, in contact met de andere partij door middel van het e-mailadres of telefoonnummer wat u prettig vindt.

Uw voordeel: u spaart de makelaar uit.

Straatwerk en reparatie passenzuil Oostzijde

Op 15 augustus 2023 is er eindelijk groen licht gekomen van de verzekering dat alle onkosten betaald worden. Intussen heeft het bestuur al wel opdracht voor herstel van de voet van de passenzuil gegeven. Zodra de leveringsdatum bekend is nemen wij ook contact op met de aannemer van de gemeente voor het gedeeltelijk ophalen van straatwerk.

Via mailing en website houden wij u op de hoogte.

Uitgaande speedgate Westzijde

Sinds 23 juli 2023 is deze buiten gebruik doordat een bestuurder de uitgaande speedgate eruit heeft gereden. Ook hiervoor is de verzekering ingeschakeld.

Na het uitvoeren van een noodreparatie heeft onderzoek uitgewezen dat het hele hekwerk en het draaiende gedeelte vernieuwd moet worden. De levertijd hiervoor is vooralsnog zes weken.

Bijkomend nadeel is nu dat als u bij het inrijden te vroeg uw pas aanbiedt waardoor u voor een gesloten speedgate komt te staan, u niet meer kunt keren en via de uitgaande slagboom kunt uitrijden.

Wacht daarom bij het inrijden met het aanbieden van uw pas tot de speedgate is gesloten als er een auto vlak voor u zit! Of maak gebruik van de Oostzijde.

Voorzieningen elektrisch laden (laadpaal)

Recent heeft een aantal gebruikers gevraagd naar de mogelijkheid voor elektrisch laden en een eigen laadpaal. Er is weliswaar voor één gebruiker een offerte onderweg, maar als u ook belangstelling heeft, dan kan dit mogelijk voordeel opleveren als de werkzaamheden gecombineerd worden.

Stuur in dat geval een e-mail naar info@vvestallinggarageronseveld.nl onder vermelding van het parkeerplaatsnummer.

Het advies van VvE Laadloket voor de toekomstige infrastructuur voor de laadpalen in de garage is uitgebracht. De subsidie van de Overheid is aangevraagd.

Het advies moet nog binnen het bestuur worden behandeld en wordt tijdig voor de ALV van 2024 voor de leden beschikbaar gesteld.

Energieleverancier

Zoals bekend gemaakt in de ALV van april zijn wij van ENECO overgestapt naar een energieleverancier die zich richt op VvE's namelijk Hezelaer. De aanleiding was de aanzienlijke verhoging van het ENECO tarief van € 0,33 (2022) naar een tarief van € 0,72 in 2023. Hoewel het tarief bij Hezelaer maandelijks fluctueert het over de laatste 3 maanden uit op € 0,27.

Op jaarbasis is dit toch een aanzienlijke besparing voor de VvE

Echter ENECO heeft een beëindigingsvergoeding van € 17.157,80 berekend over het tijdvak april tot en met december. Over de hoogte van deze vergoeding hebben wij uitgebreid gecorrespondeerd. Met als conclusie dat het überhaupt niet uitmaakt op welk moment je het contract met ENECO opzegt. Bij het bepalen van de vergoeding berekend ENECO gewoon of dat de VvE nog het hele jaar energie afneemt. ENECO koopt volgens hen zeggan al maanden van tevoren energie in vandaar.

Inmiddels hebben wij contact gezocht met onze rechtsbijstandverzekering om te verkennen of de vergoeding kan worden verminderd.

Voor wat betreft de energiekosten is de prognose dat wij toch nog binnen het beschikbare budget inclusief de energiereserve blijven.

Vragen

Heeft u vragen over de garage, uw passen of uw rekening, op onze website vindt u alle e-mailadressen op de pagina *Over ons*.

Gouda, 19 augustus 2023
VvE Stallinggarage Ronsseveld
Het bestuur