

Informatiebulletin 42-2023

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

Straatwerk en reparatie passenzuil Oostzijde

Na heel veel heen en weer e-mailen en bellen is eindelijk de verzekering van de tegenpartij overgegaan tot de betaling van de totale kosten en zijn de werkzaamheden uitgevoerd:

12 oktober jl. is de passenzuil van de oostzijde op een nieuwe sokkel geplaatst en op 16 oktober is het straatwerk opgehoogd, waarbij tevens het fiets/voetgangers deel is aangepakt.

In 2024 staat het straatwerk van de hele Ronsseweg en ook het parkeerterrein bij de gemeente op de planning om opgehoogd te worden.

Mocht u bij het aanbieden van de pas achteruitrijden waardoor de slagboom dichtvalt, rij dan goed achteruit (circa 5 meter) en wacht tot de speedgate weer sluit. Rij dan opnieuw op tot vlak voor de slagboom. U kunt dan u pas opnieuw aanbieden.

Uitgaande speedgate Westzijde

5 oktober jl. is de nieuwe uitgaande speedgate geplaatst. Dat was nog even spannend, want er was toch meer kapot dan tijdens de opname was geconstateerd. De kosten zijn geheel door de verzekering van de tegenpartij gedekt.

Certificering Brandmeldcentrale en ventilatiesysteem

Op 10 november jl. heeft de her-certificering van de brandmeldcentrale en het ventilatiesysteem plaatsgevonden. Deze keer is het in één keer gelukt om de certificering rond te krijgen. Wij kunnen er weer een jaar tegenaan.

Electra algemeen

Maandag 4 december is de noodstroomvoorziening getest en goed bevonden. Het advies is wel om de batterijen van de noodstroomvoorziening volgend jaar te vervangen. Een behoorlijke post voor de begroting volgend jaar.

Bij de controle van de hellingbaanverwarming bleek dat er kortsluiting ontstond in de groepenkast. Daarom is gelijktijdig met het testen een aanvang gemaakt om de betreffende groepen van de hellingbaanverwarming te vervangen. Dit werk is afgelopen donderdag 7 december afgemaakt. Tijdens deze werkzaamheden moest alle elektriciteit uitgezet worden. Vandaar dat het donker was in de garage en de passen van het in- en uitrijdend publiek handmatig genoteerd zijn om later handmatig in het passensysteem te resetten.

Klein onderhoud

De aanslaglijsten van de uitgaande speedgate aan de oostzijde zijn op 20 november jl. vervangen.

Na 15 jaar heeft de UIT-knop van de loopdeur aan de oostzijde het begeven. Gelukkig had de Ronssehof nog een knop op voorraad en was de technische man daar zo vriendelijk om deze erop te zetten.

Het bestuur heeft een aantal keer de stallinggarage geveegd. Dit gebeurt bij voorkeur op zaterdag omdat dan de bezetting van de Ronssehof plaatsen minimaal is.

Begroting 2024 en de MJOB

Het bestuur is bezig met de begroting voor 2024 en het bijstellen van de MJOB.

Gebleken is dat de brandmeldcentrale (inclusief de hand- en automatische melders) en de gasdetectie aan het eind van hun levensduur zijn gekomen. De offertes voor het vervangen van de brandmeldinstallatie en de gasdetectie zijn inmiddels ontvangen. Het bestuur beraadt zich of de uitvoering wat de brandmeldcentrale e.d. betreft over meerdere jaren gespreid kan worden uitgevoerd. Gevolg: mogelijke verhoging van de servicekosten.

Het vervangen van de batterijen voor de noodstroomverlichting en vluchtroute-aanduiding wordt in de begroting meegenomen.

De update van het passensysteem vindt eind dit jaar/begin volgend jaar plaats. Vanwege de goede samenwerking met de leverancier zijn hier geen kosten aan verbonden zijn. De kosten van Joulez (meter elektra) en e-Captain (website en beheer administratie) zijn naar beneden bijgesteld.

Voorzieningen elektrisch laden (laadpaal)

Het advies van Laadloket is binnen en binnen het bestuur behandeld. De rekening is deels gedekt doordat de subsidieaanvraag is goedgekeurd en uitbetaald. Het advies staat op de website onder de kop **Informatie > Laadpaal info**.

In de ALV van 2024 komt het bestuur op het realiseren van laadpalen terug. Een belangrijk punt om mee te nemen is dat in 2024 het aanleggen van de hoofdinfrastructuur (de bekabeling en de onderverdeeldkasten) wordt gesubsidieerd met € 100 per parkeerplaats, maar alleen als wij de gehele infrastructuur aanleggen.

Energieleverancier

Naar aanleiding van de hoge beëindigingsvergoeding hebben wij contact gezocht met onze rechtsbijstandverzekering om te verkennen of de inmiddels geheel betaalde vergoeding kan worden verminderd. Het laatste bericht van onze rechtsbijstandverzekering is positief. Eneco is geneigd om de beëindigingsvergoeding te verlagen. Tot welk bedrag precies is nog niet bekend.

Voor wat betreft de energiekosten is de prognose dat wij binnen het beschikbare budget inclusief de Energiereserve blijven.

Vragen

Heeft u vragen over de garage, uw passen of uw rekening, op onze website vindt u alle e-mailadressen op de pagina *Over ons*.

Fijne kerstdagen gewenst en een goed en vooral gezond 2024!

Gouda, 15 december 2023
VvE Stallinggarage Ronsseveld
Het bestuur