

## Informatiebulletin 43-2024

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

### Het actualiseren van het Huishoudelijk Reglement (HR)

Op de ALV van 11 april heeft de Vergadering ingestemd met het trajecten de planning voor het actualiseren van het HR.

Er zijn tot nu toe geen aanvullende suggesties ingebracht door de leden. Dit was mogelijk tot en met 15 mei 2024. Het Bestuur gaat nu het HR bij VvE Belang aanbieden om het juridisch te laten toetsen.

### Verzekeringen

Het bestuur is benaderd door de Verzekeringsadviseur met het advies om de verzekerde bedragen van de Aansprakelijkheidsverzekering Onroerend Goed (AVB OG) te verhogen naar € 2.500000,00 per aanspraak met max € 5.000.000,00 per jaar. Dit is tegenwoordig de marktconforme dekking, die ook bij nieuwe polissen wordt toegepast. Het bestuur heeft dit advies opgevolgd waarmee de premie hiervoor met € 180,- is verhoogd.

Naar aanleiding hiervan heeft het bestuur tevens nagevraagd hoe en wat precies verzekerd is wat betreft de auto's e.d. die in de stallinggarage staan.

Het antwoord hierop is dat wij alleen een opstalverzekering hebben, geen inboedelverzekering. Alle voertuigen dient u zelf te verzekeren.

Alleen als uw fiets en dergelijke in uw eigen berging staan, vallen deze onder uw eigen inboedelverzekering. Dit geldt ook voor alle bergingen die in of aangrenzend aan de stallinggarage staan.

Fietsen, brommers en alle andere losse zaken die in de garage staan, zijn **niet** verzekerd.

### Elektrisch laden

Zoals u weet, mag u uw elektrische auto bij één van de laadpunten van Zorgpartners opladen. Dit is toegestaan in de avond-/nachten vanaf 18.00 uur 's avonds tot 7.00 uur 's ochtends en in het weekend. Het is de bedoeling dat u op deze plekken niet langer parkeert dan nodig is om uw auto op te laden. Zo geeft u anderen ook de kans om op te laden. Overdag, vanaf 07.00 uur 's ochtends, zijn deze laadpunten gereserveerd voor Zorgpartners.

Chargepoint heeft gemeld dat zoals de planning er nu uitziet 4 juli a.s. gestart wordt met de uitbreiding van de laadpunten. Via een mededeling wordt u op de hoogte gehouden.

### Uitgaande speedgate Oostzijde

Onlangs werd door het blokkeren van de autoremmen de uitgaande speedgate aan de oostzijde aangereden. Gelukkig kon de speedgate door de monteur gemaakt worden. Ook het verwerk is inmiddels hersteld. De gehele schade is bij de veroorzaker geclaimd en al betaald.

### Vragen

Heeft u vragen over de garage, uw passen of uw rekening, op onze website vindt u alle e-mailadressen op de pagina *Over ons*.

Gouda, 30 mei 2024  
VvE Stallinggarage Ronsseveld  
Het bestuur