

Informatiebulletin 44-2024

Met dit informatiebulletin van de VvE-stallinggarage houdt het bestuur u op de hoogte van de diverse ontwikkelingen rond de stallinggarage.

Het actualiseren van het Huishoudelijk Reglement (HR)

Op dit moment ligt het nieuwe concept Huishoudelijk Reglement zoals afgesproken bij VvE Belang om getoetst te worden aan de Hoofd- en ondersplitsingsakte, het modelreglement en de wet- en regelgeving.

Werkzaamheden op het laadplein

Het laadplein is, zoals op de ALV van 11 april 2024 afgesproken, uitgebreid. De subsidie hiervoor is toegekend en ontvangen.

Tevens is een noodknop aangebracht om bij brand de laadpalen uit te schakelen. Deze groene noodknop (gemarkeerd met een groen bordje) bevindt zich bij uitgang West, naast witte brandhaspelpkast. Via de Westzijde komt namelijk de Brandweer binnen bij calamiteiten.

Nu het laadplein is gerealiseerd, zijn de bestaande onderhoudscontracten van ZPMH overgegaan naar de VvE. Hierdoor worden de kosten van de onderhoudscontracten verrekend met de eigenaren die gebruikmaken van de laadpunten (Wallboxen).

De laadpunten zijn voorzien van identificatiestickers, deze gegevens heeft u nodig bij het melden van storingen c.q. calamiteiten.

In het geval van storingen buiten kantoortijd kan de beheerder zo nodig actie ondernemen omdat dan de receptie van ZPMH niet bereikbaar is.

In afwachting van een mooie stageplaats zijn momenteel leerlingen van Het Segment bezig de markeringen voor het elektrisch laden aan te brengen. Ook de verkeersheuvels bij de speedgates worden met gele markering beter zichtbaar gemaakt.

Onderhoudswerkzaamheden

Brandmeldcentrale en brandmelders

In juli zijn alle hand- en automatische melders vervangen. Gelijktijdig heeft het jaarlijks onderhoud aan de brandmeldcentrale plaats gevonden. Het onderhoudscertificaat is verstrekt.

Gasdetectie en ventilatiesysteem

Ook het onderhoud van de gasdetectie heeft begin augustus plaatsgevonden, evenals het onderhoud van het ventilatiesysteem. Bij beide zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

Elektriciteit

Het bestuur is benaderd door Stedin. De groene verdeelkast (die buiten op de Ronsseweg staat tegenover het Zorgcentrum) die de Stallinggarage van stroom voorziet, staat scheef en moet recht gezet worden. Om deze werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren moet de stroom van de gehele stallinggarage 1-2 uur worden uitgeschakeld. De planning is dat dit vrijdag 15 november 2024 gaat gebeuren.

Uiteraard houden wij u bijtijds op de hoogte hoe u de garage in en uit kunt, immers de loopdeuren, slagbomen en speedgates werken dan niet.

Verkoop parkeerplaatsen

De afgelopen maanden zijn meerdere parkeerplaatsen van eigenaar gewisseld. De notaris vraagt ons voor de overdracht een aantal gegevens.

Maar het VvE bestuur heeft ook gegevens nodig van de nieuwe eigenaar, zoals een naam, adres en e-mailadres. Graag ontvangen wij deze gegevens voor de overdracht plaatsvindt, zodat de nieuwe eigenaar tijdig de benodigde informatie over de Stallinggarage kan ontvangen.

Weetjes

Verlaat u lopend, fietsend of met een brommer de Stallinggarage? Gebruik dan de loopdeur aan de oostkant, daar waar ook het parkeerterrein zich bevindt. De knop om de loopdeur te openen zit links op de muur.

Loop of rij nooit achter een auto via de speedgate. De kans dat u de speedgate blokkeert en dus buiten werking zet, is groot.

Bent u in het bezit of huurt u één parkeerplaats, dan kunt u slechts met één auto naar binnen, ongeacht het aantal passen dat u heeft. Heeft u meerdere parkeerplaatsen, markeer de betreffende passen dan. De passen staan gekoppeld aan de parkeerplaats. U kan ze niet door elkaar gebruiken!

Hulp van de ANWB nodig omdat u auto niet start?

Vaak hoeft de ANWB niet met een auto naar binnen. Is dit wel nodig, neem dan contact op met het bestuur.

Op elke passenzuil hangt informatie wat u moet als de slagboom dichtvalt of de speedgate dicht gaat vóór u bent ingereden. Rijd nooit achter een andere auto aan naar binnen, want het systeem heeft u dan niet geregistreerd als zijnde BINNEN, zodat u niet meer kunt uitrijden.

Vragen

Heeft u vragen over de garage, uw passen of uw rekening, op onze website vindt u alle e-mailadressen op de pagina *Over ons*.

Gouda, 26 september 2024
VvE Stallinggarage Ronsseveld
Het bestuur